

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 11 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 508,6 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 508,6 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 10280 | 1,68 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 8926 | 1,46 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 1354 | 0,22 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 13069 | 2,14 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 8045 | 1,32 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 5025 | 0,82 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 915 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 915 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 9722 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 9722 | 1,59 |
| VI. | Благоустройство. | | 52880 | 8,66 |
| 1. | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | 37454 | 6,14 |

| | | | | |
|--------------|---|---|---------------|--------------|
| 1.1. | Уборка территории в зимний период (121 день в год) | | 27283 | 4,47 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | 1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада | 1026,59 | 0,17 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 6982,87 | 1,14 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 2348,56 | 0,38 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 1447,46 | 0,24 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 15477,37 | 2,54 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период (126 дней в год) | | 7867 | 1,29 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток | 1527,49 | 0,25 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 739,88 | 0,12 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 5599 | 0,92 |
| 1.3. | Механизированная уборка | 2 раза в год | 2305 | 0,38 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 3341 | 0,55 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 12084 | 1,98 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 35440 | 5,81 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 17440 | 2,86 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 24427 | 4,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 6508 | 1,07 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 17919 | 2,94 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 111295 | 18,24 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 11129 | 1,82 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 11129 | 1,82 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------|--------------|
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 122424 | 20,06 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 58918 | 9,65 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 63506 | 10,41 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества